



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по аренде помещений в новом современном торговом комплексе «Байкал»



Совсем скоро на въезде в город Бузулук (со стороны Оренбурга)  
на пересечении Уральского тракта с улицей Байкальской  
будут введены в эксплуатацию

## ДВА НОВЫХ СОВРЕМЕННЫХ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРА

**БАЙКАЛ – АЛЬФА**



**БАЙКАЛ – БЕТТА**



# ХАРАКТЕРИСТИКИ

Каждое строение  
будет иметь

**2 этажа**

площадью

**по 750 м<sup>2</sup>**

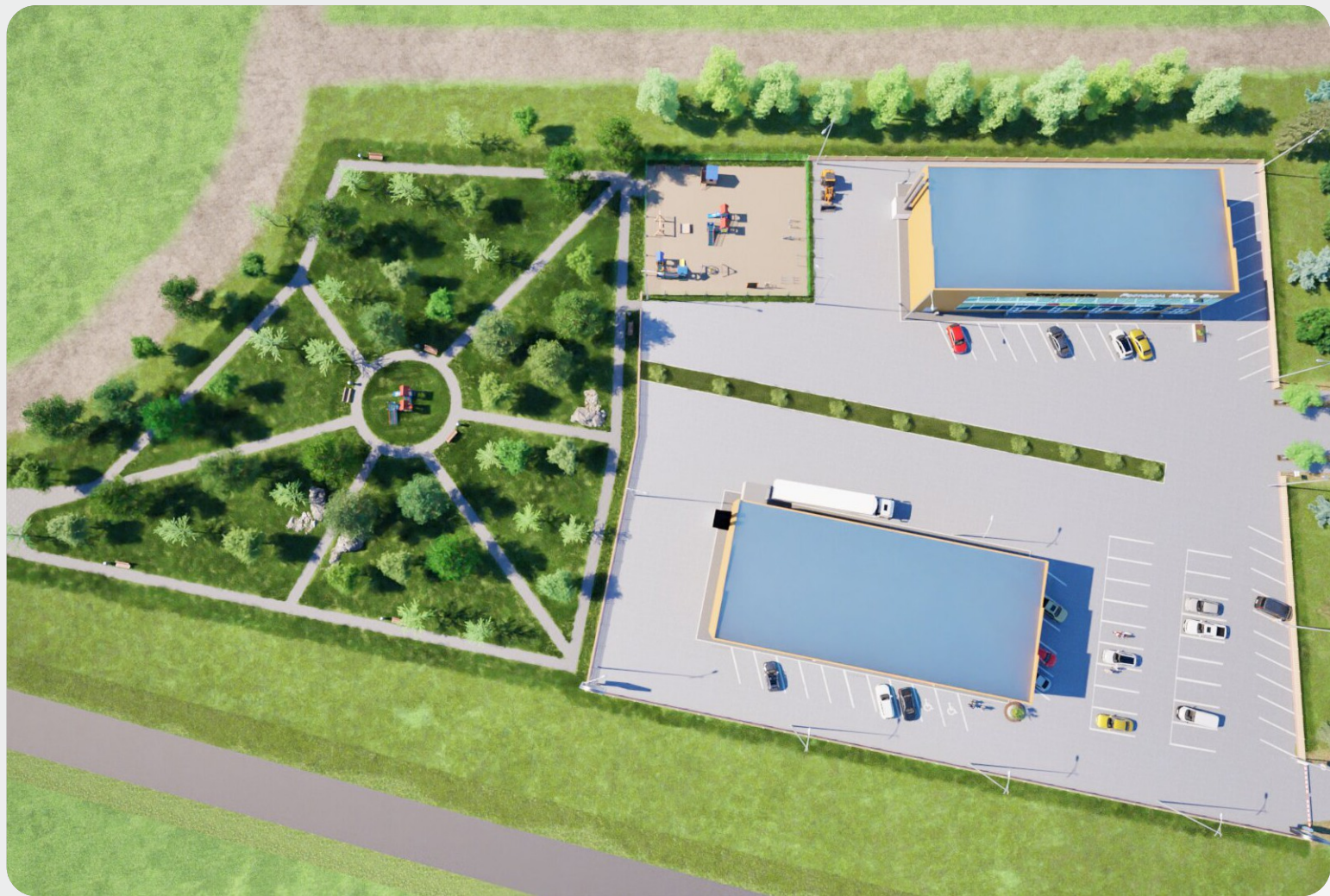


Торговые центры  
удачно расположены  
в оживленном районе  
с транспортной  
доступностью,  
удобными подъездными  
путями, парковочными  
местами и зонами  
разгрузки



В каждом здании  
отдельно выведены:  
отопление,  
электричество (по 150 кВт),  
водоснабжение,  
санузлы, видеонаблюдение  
(как внутри помещения,  
так и по всему периметру  
территории)





**Вся территория торгового комплекса будет облагорожена зелеными насаждениями и парковой зоной отдыха со скамейками**

# ВИДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

Помещения подойдут  
для множества направлений:

- | продуктовые магазины,  
алкомаркеты
- | магазины строительного  
и хозяйственного назначения
- | магазины бытовой техники  
и электроники
- | спорттовары, автотовары
- | мебель, товары для дома,  
ремонта, садоводства
- | аптеки, бытовые услуги
- | отделы маркетплейсов  
и другие



# ПРИГЛАШАЕМ АРЕНДАТОРОВ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

Приоритетом является  
долгосрочная аренда площадей

- Возможна индивидуальная планировка
- Сдача помещения от 108 м<sup>2</sup>
- Срок сдачи объекта: апрель 2026 года

☎ 8 (922) 818-20-02

✉ [russkayderevny@mail.ru](mailto:russkayderevny@mail.ru)

*Такмаков*<sup>®</sup>  
Мы для Вас



*Выберите комфортную коммерческую площадку,  
которая станет основой для развития  
и благополучия Вашего бизнеса!*